

# elesemka

magazyn mieszkańców Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



NR 02 / 2026

MAJ

WYDANIE SPECJALNE

## Walne Zgromadzenie członków LSM



WYBIERAMY NOWĄ  
RADĘ NADZORCZĄ

TO TY DECYDUJESZ  
O PRZYSZŁOŚCI  
NASZYCH  
OSIEDLI

CZTERY TERMINY SPOTKAŃ - TWÓJ GŁOS MA ZNACZENIE

### 1 CZĘŚĆ I

8 czerwca 2026  
(poniedziałek)

godz. 16:00

Hotel Admirał  
ul. Bielańska 37

Rejon:  
**Kopernik IA**

Gwiazdna  
Koziorożca  
Galaktyczna  
Orbitalna  
Andromedy  
Neptuna  
Rzemieślnicza  
Kwiatowa  
Kosmiczna  
Daszyńskiego  
Kaz. Wielkiego  
Wrocławska  
Plutona

### 2 CZĘŚĆ II

9 czerwca 2026  
(wtorek)

godz. 16:00

Hotel Admirał  
ul. Bielańska 37

Rejon:  
**Kopernik IB**

W. Niedźwiedzicy  
Planetarna  
Księżycowa  
Marsa  
Kasjopei  
Mirandy  
Jowisza  
Merkurego

### 3 CZĘŚĆ III

11 czerwca 2026  
(czwartek)

godz. 16:00

„Arleg” - bud. C  
pl. Wolności 4

Rejon:  
**Asnyka, Zosinek**

Asnyka  
Artyleryjska  
Marynarska  
Lotnicza  
Pośelska  
Hutników  
Senatorska  
Torowa  
Rolnicza  
Fredry  
Batorego  
Głowackiego

### 4 CZĘŚĆ IV

12 czerwca 2026  
(piątek)

godz. 16:00

Hotel Admirał  
ul. Bielańska 37

Rejon:  
**Kopernik II,  
Śródmieście**

Astronomiczna  
Galileusza  
Biegunowa  
Heweliusza  
Horyzontalna  
Rzeczypospolitej  
Jaworzyńska  
Orzeszkowej  
Rataja  
Wiązdowna  
Złotoryjska  
Gwarna  
Piekarska  
Paderewskiego  
Młynarska  
Chojnowska  
Oświęcimska  
Mickiewicza  
Ściegiennego  
Zielona

KAŻDY CZŁONEK UCZESTNICZY  
W CZĘŚCI PRZYPISANEJ  
DO SWOJEGO REJONU



Wybór  
Rady  
Nadzorczej



Najważniejsze  
decyzje  
dla osiedli



Wpływ  
na przyszłość  
naszej spółdzielni

INFORMACJE ORGANIZACYJNE ZNAJDZIESZ W ŚRODKU GAZETY

**C**złonkowie Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przed nami Walne Zgromadzenie podsumowujące działalność za 2025 rok. Tegoroczne obrady będą miały szczególny charakter, ponieważ wiążą się również z wyborem nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2026–2029. Serdecznie zachęcam wszystkich Państwa do udziału. Jest to możliwość zapoznania się z dobrymi wynikami działalności Spółdzielni.

Rok 2025 był dla nas okresem intensywnej pracy oraz konsekwentnej realizacji założonych celów gospodarczych i remontowych. Pomimo trudnych warunków ekonomicznych związanych ze wzrostem cen usług, energii ciepłej i elektrycznej oraz materiałów, Spółdzielnia utrzymała stabilną sytuację finansową oraz płynność działalności.

Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, że Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła rok 2025 bardzo dobrym wynikiem finansowym. Wypracowany zysk netto przekroczył 1,9 mln zł. Podlega on podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgro-

madzenia. Przeznaczenie go na fundusz remontowy pozwoli na realizację kolejnych modernizacji służących poprawie stanu technicznego zasobów oraz komfortu życia mieszkańców.

Potwierdzeniem stabilnej sytuacji finansowej Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest również zakończone badanie sprawozdania finansowego za rok 2025, przeprowadzone przez niezależnego biegłego rewidenta z warszawskiej firmy POL-TAX, wybranej przez Radę Nadzorczą. Przeprowadzone badanie wykazało, że sprawozdanie rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową oraz finansową Spółdzielni, zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Statutu LSM oraz w oparciu o prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, zgodnie z ustawą o rachunkowości. Wyniki badania stanowią dobrą prognozę dla dalszego funkcjonowania Spółdzielni w następnych latach.



foto. Dariusz Borowiec

*W 2025 roku została przeprowadzona również pełna lustracja działalności Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2022–2024 przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze, która potwierdziła prawidłowo prowadzoną politykę gospodarczą oraz rzetelność działań podejmowanych przez organy LSM. W wyniku przeprowadzonego badania pozytywnie oceniono działalność Spółdzielni, wskazując na racjonalną gospodarkę finansową, stabilność ekonomiczną oraz prawidłowe zarządzanie majątkiem spółdzielców.*

*Bardzo ważnym obszarem działalności Spółdzielni w minionym roku była również szeroko prowadzona działalność remontowa. Na realizację remontów i prac konserwacyjnych przeznaczaliśmy ponad 10,5 mln zł. Wykonano szereg prac mających istotne znaczenie dla utrzymania zasobów w dobrym stanie technicznym, w tym remonty klatek schodowych, dźwigów osobowych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych i elektrycznych, a także dachów, chodników oraz infrastruktury technicznej budynków. Wszystkie te działania służyły poprawie bezpieczeństwa, funkcjonalności oraz komfortu codziennego życia mieszkańców.*

*W roku 2025 rozpoczęliśmy również realizację ważnego programu modernizacji wind do poziomu „0”, który będzie kontynuowany w kolejnych latach. Inwestycja ta pozwoli stopniowo likwidować bariery architektoniczne i znacząco poprawi dostępność budynków, szczególnie dla osób starszych, rodzin z dziećmi oraz mieszkańców mających trudności z poruszaniem się.*

*Dziś Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zarządza 7 858 lokalami mieszkalnymi, zlokalizowanymi na sześciu legnickich osiedlach: Kopernik IA, Kopernik IB, Kopernik II, Asnyka, Zosinek oraz Śródmieście. W zasobach tych zamieszkuje ponad 13,5 tysiąca osób zameldowanych, co plasuje LSM w gronie jednej z największych spółdzielni mieszkaniowych na*

*Dolnym Śląsku. Tak duży zakres działalności wymaga codziennego zaangażowania pracowników administracji, służb technicznych i konserwatorów. To dzięki ich systematycznej pracy możliwe jest sprawne funkcjonowanie Spółdzielni i realizacja potrzeb mieszkańców.*

*Na podkreślenie zasługuje również działalność społeczno-kulturalna prowadzona przez Spółdzielczy Dom Kultury „Kopernik” oraz Klub Mieszkańca „Agatka”. Organizowane wydarzenia i warsztaty integrują mieszkańców oraz tworzą przestrzeń do aktywnego spędzania czasu.*

*Serdecznie zapraszam Państwa do udziału w Rodzinnym Dniu Dziecka, który odbędzie się 6 czerwca na terenach przy Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik” przy ul. Koziorożca 14. Jak co roku przygotowaliśmy wiele atrakcji dla dzieci, młodzieży oraz seniorów. Nie zabraknie najbardziej popularnych bezpłatnych dmuchańców oraz wydarzeń sportowo-rekreacyjnych. Mam nadzieję, że wspólne spotkanie będzie uświetnieniem Dnia Dziecka oraz okazją do integracji mieszkańców i radosnego rozpoczęcia lata.*

*W imieniu Zarządu dziękuję mieszkańcom oraz pracownikom Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za współpracę i zaangażowanie w minionym roku. Rok 2025 był czasem wielu inwestycji i ważnych decyzji. Wierzę, że konsekwentnie realizowane działania pozwolą nam na utrzymanie zrównoważonej sytuacji organizacyjno-finansowej Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

*Pozostaję z szacunkiem*

**Jan Szynalski**

*Prezes Zarządu*

*Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

## Przypominamy najważniejsze informacje przed Walnym Zgromadzeniem

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 18 ust. 1 Statutu, uchwałą nr 4/2026 z dnia 15 kwietnia 2026 r., zwołał Walne Zgromadzenie LSM, które - jak w latach ubiegłych, odbędzie się w czterech częściach.

To najważniejsze wydarzenie w życiu naszej Spółdzielni. To właśnie podczas Walnego Zgromadzenia członkowie podejmują kluczowe decyzje dotyczące jej funkcjonowania, kierunków rozwoju oraz wyboru Rady Nadzorczej.

### Porządek obrad

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd LSM dochował wszelkich wymogów formalnych związanych ze zwołaniem Walnego Zgromadzenia.

Informacje o:

- terminach poszczególnych części,
- miejscach obrad,
- szczegółowym porządku obrad

zostały przekazane Członkom z odpowiednim wyprzedzeniem - co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Zawiadomienia udostępniono:

- w formie pisemnej - na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych oraz w siedzibie Spółdzielni,
- elektronicznie - na stronie internetowej LSM.

### Materiały za rok 2025

Pełne treści sprawozdań Rady Nadzorczej, Zarządu a także sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz projektów uchwał są dostępne dla członków LSM od dnia 18.05.2026 r. (od poniedziałku do piątku) w:

- siedzibie LSM przy ul. Gwiazdnej 8, pok. 112 w godzinach od 8.00 do 14.00,
  - Spółdzielczym Domu Kultury „Kopernik” przy ul. Koziorożca 14 w godzinach od 15.00 do 18.00,
  - Klubie Mieszkańców „Agatka” przy ul. Artyleryjskiej 40 f w godzinach 15.00 do 18.00,
- oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.legnickasm.pl](http://www.legnickasm.pl) (dostęp dla członków przez serwis eBOK).

### Dlaczego warto być obecnym?

Walne Zgromadzenie to nie tylko formalność. To realny wpływ na sprawy, które dotyczą nas wszystkich - członków i mieszkańców Spółdzielni. Państwa obecność i zaangażowanie mają znaczenie - zarówno dla bieżącego funkcjonowania LSM, jak i dla jej przyszłości.

## Przypominamy o nowych zasadach udziału w Walnym Zgromadzeniu

Przed tegorocznym Walnym Zgromadzeniem Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypominamy o zmianach w przepisach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które obowiązują od 28 stycznia 2026 r. Nowe regulacje mają bezpośredni wpływ na sposób uczestnictwa członków w obradach oraz zasady głosowania.

Walne Zgromadzenie odbywa się wyłącznie w formie stacjonarnej. Oznacza to, że wszystkie decyzje i głosowania podejmowane są podczas bezpośrednich obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w obradach osobiście albo przez pełnomocnika. Należy jednak pamiętać, że pełnomocnictwo musi zostać sporządzone na piśmie i dostarczone do Spółdzielni najpóźniej trzy dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Jedna osoba może reprezentować wyłącznie jednego członka.

Szczególnie ważna zmiana dotyczy głosowań związanych z wyborem lub odwołaniem członków organów Spółdzielni, w tym Rady Nadzorczej. W takich sprawach głos może oddać wyłącznie sam członek osobiście. Oznacza to, że pełnomocnik nie może uczestniczyć w głosowaniu dotyczącym wyboru Rady Nadzorczej. Nie dot. pełnomocników osób prawnych.

W związku z tym zachęamy Państwa do osobistego udziału w Walnym Zgromadzeniu, zwłaszcza że tegoroczne obrady będą połączone z wyborem nowego składu Rady Nadzorczej. To ważny moment dla całej naszej wspólnoty i realny wpływ na przyszłość Spółdzielni.

**Dla wygody Członków LSM przypominamy, że wzór pełnomocnictwa dostępny jest na kolejnych stronach bieżącego wydania „Elesemki”, a także na stronie internetowej oraz w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni. Skorzystanie z przygotowanego formularza ułatwi dopełnienie formalności i pozwoli uniknąć błędów.**

### Złożenie pełnomocnictwa

**Wypełnione pełnomocnictwo wraz z wymaganymi dokumentami należy dostarczyć do Spółdzielni - Dział Organizacyjno-Samorządowy (pokój nr 112) - nie później niż 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, tj. do 4 czerwca 2026 r. Każde pełnomocnictwo jest wpisywane do rejestru pełnomocnictw.**

# Kandydaci do Rady Nadzorczej LSM - ważna informacja

Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dbając o jak najlepsze poinformowanie Członków przed zbliżającymi się wyborami, podjął decyzję o umożliwieniu przedstawienia sylwetek kandydatów do Rady Nadzorczej.

Prezentacje kandydatów zostaną wyświetlone podczas obrad Walnego Zgromadzenia - zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.

## Dostępne formy prezentacji

Każdy kandydat może wybrać jedną z dwóch form przedstawienia swojej kandydatury:

### 1. Wystąpienie w formie wideo

- maksymalny czas: 30 sekund
- obowiązkowe informacje:
  - imię i nazwisko
  - od ilu lat kandydat zamieszkuje w zasobach LSM
- forma: swobodna wypowiedź lub odczyt przygotowanego tekstu z ekranu

W celu umówienia nagrania należy skontaktować się pod numerem: 76 723 09 90 wew. 180

Dostępne terminy nagrań:  
25 lub 29 maja 2026 r.

### 2. Prezentacja w formie slajdu. Slajd powinien zawierać:

- imię i nazwisko
- informację o długości zamieszkania kandydata w zasobach LSM
- tekst prezentacji: 750–800 znaków (bez spacji)
- zdjęcie: półzbliżenie (od klatki piersiowej w górę)

### Jak dostarczyć materiał?

Materiały do publikacji kandydata w formie slajdu wraz z podpisanym oświadczeniem o zgodzie na publikację wizerunku można przekazać: mailowo: [elesemka@legnickasm.pl](mailto:elesemka@legnickasm.pl) lub osobiście: Dział Organizacyjno-Samorządowy LSM, pok. 112.

Uwaga!

Do składanych materiałów należy dołączyć oświadczenie kandydata do Rady Nadzorczej dotyczące przetwarzania danych osobowych, zgodne z przepisami RODO. Formularz oświadczenia dostępny jest w Biurze Obsługi Mieszkańca LSM oraz na stronie internetowej [www.legnickasm.pl](http://www.legnickasm.pl). Złożenie oświadczenia jest warunkiem niezbędnym do zaprezentowania informacji o kandydacie podczas Walnego Zgromadzenia.

Prezentacje kandydatów mają pomóc w świadomym wyborze osób, które będą reprezentować interesy mieszkańców w Radzie Nadzorczej LSM.

# Zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej LSM

Wybory do Rady Nadzorczej LSM na kadencję 2026–2029 odbędą się w głosowaniu tajnym podczas czterech części Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie ze statutem LSM, zgłoszenia kandydatów można składać w terminie nie później niż 10 dni przed dniem I części WZ, tj. do dnia 28.05.2026 r.

Druki zgłoszeniowe można pobrać w siedzibie LSM przy ul. Gwiezdnej 8 w pokoju 112, w godzinach pracy Spółdzielni.

## Wymogi formalne zgłoszeń

Każde zgłoszenie podlega weryfikacji pod względem spełnienia warunków statutowych, w szczególności:

- posiadania członkostwa w Spółdzielni przez kandydata,
- prawidłowości zgłoszenia (zgłoszenie przez członka Spółdzielni),
- poparcia kandydatury przez co najmniej 20 członków.

Kandydatury niespełniające powyższych wymogów nie zostaną dopuszczone do dalszego etapu.

Szczegółowych informacji dotyczących zasad zgłaszania kandydatów udziela Dział Organizacyjno-Samorządowy LSM, pok. 112, tel. 76 723 09 90 wew. 140, w godzinach pracy Spółdzielni. W tym samym miejscu odbywa się również przyjmowanie zgłoszeń kandydatów.

## Podział mandatów

Podział przedstawia się następująco:

- **część I - osiedle „Kopernik I A” 4 mandaty,**
- **część II - osiedle „Kopernik I B” 4 mandaty,**
- **część III - 3 mandaty, w tym:**
  - 1 mandat w ramach parytetu dla osiedla „Asnyka”,
  - 1 mandat w ramach parytetu dla osiedla „Zosinek”,
- **część IV - 4 mandaty, w tym:**
  - 2 mandaty dla osiedla „Kopernik II”,
  - 2 mandaty dla osiedla „Śródmieście”.

Każde z osiedli posiada zagwarantowaną reprezentację w składzie Rady Nadzorczej.

Życzymy wszystkim kandydatom powodzenia oraz satysfakcji z udziału w wyborach, które stanowią istotny element współdecydowania o przyszłości naszej Spółdzielni.



## **KLAUZULA INFORMACYJNA DLA UCZESTNIKÓW WALNEGO ZGROMADZENIA LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informujemy:

### **1. Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Legnicy, przy ul. Gwiazdnej 8. Z administratorem można się kontaktować: listownie: ul. Gwiazdna 8, 59-220 Legnica; pocztą elektroniczną: lsm@legnickasm.pl; telefonicznie: (76) 723 09 90.

### **2. Inspektor Ochrony Danych**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pocztą elektroniczną: iod@legnickasm.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.

### **3. Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:

Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - sporządzenie listy obecności głosujących pełnomocników oraz członków Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i dołączenia jej do dokumentacji z Walnego Zgromadzenia Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - dochodzenie lub obrona ewentualnych roszczeń.

Akty prawne: ustawa prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych; Statut Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej; kodeks postępowania cywilnego; kodeks cywilny.

### **4. Okres przechowywania danych osobowych**

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie do obrony roszczeń i archiwizacji. Jednak nie krócej niż 10 lat, zgodnie z art. 41 § 5 ustawy prawo spółdzielcze.

### **5. Odbiorcy danych osobowych**

Państwa dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym do celów lustracji. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

### **6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: prawo dostępu do danych osobowych; prawo żądania sprostowania danych osobowych; prawo żądania usunięcia danych osobowych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa; prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych, zgodnie z art. 20 RODO; prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

### **7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**



Miejscowość: ..... Data: .....

## PEŁNOMOCNICTWO DLA OSOBY BLISKIEJ

(art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> w zw. z ust. 1<sup>2</sup> pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

### MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Nr członkowski: .....

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni: .....

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie **art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> w zw. z ust. 1<sup>2</sup> pkt 1** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

### PEŁNOMOCNIK – OSOBA BLISKA

Imię i nazwisko: .....

Seria i numer dokumentu tożsamości: .....

Adres zamieszkania:

.....

do uczestnictwa w moim imieniu w **Walnym Zgromadzeniu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Legnicy, w dniu....., część nr .....**

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>6</sup> ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

*(czytelny podpis mocodawcy)*



Miejscowość: ..... Data: .....

## OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA – OSOBY BLISKIEJ

(art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

Ja, niżej podpisany/a,

Imię i nazwisko: .....

legitymujący/a się dokumentem tożsamości: seria ..... nr .....

oświadczam, że jestem osobą bliską członka Spółdzielni – Pana/Pani:

.....

Nr członkowski: .....

Adres lokalu mocodawcy w zasobach Spółdzielni:

.....

w rozumieniu **art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2</sup> pkt 1** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, tj.

jestem:

*(zakreślić właściwe:)*

- zstępnym
- wstępnym
- rodzeństwem
- dzieckiem rodzeństwa
- małżonkiem
- osobą przysposabiającą
- przysposobiony

Oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3</sup>a ustawy.

**„Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”**

*(klauzula obowiązkowa – art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup> zd. 2 ustawy)*

.....

*(czytelny podpis pełnomocnika)*



Miejscowość: ..... Data: .....

## PEŁNOMOCNICTWO DLA ADWOKATA / RADCY PRAWNEGO

(art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> w zw. z ust. 1<sup>2</sup> pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

### MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Nr członkowski: .....

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni: .....

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie **art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> w zw. z ust. 1<sup>2</sup> pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

### PEŁNOMOCNIK – ADWOKAT / RADCA PRAWNY\*

Imię i nazwisko: .....

Adwokat / radca prawny\* wpisany/a na listę prowadzoną przez:

..... nr wpisu: .....

Adres kancelarii: .....

**do uczestnictwa w moim imieniu w Walnym Zgromadzeniu Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**w Legnicy, w dniu.....część nr.....**

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>6</sup> ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

(czytelny podpis mocodawcy)

\* niepotrzebne skreślić



Miejscowość: ..... Data: .....

## PEŁNOMOCNICTWO DLA INNEGO CZŁONKA SPÓŁDZIELNI

(art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> w zw. z ust. 1<sup>2</sup> pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

### MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko: .....

Adres do korespondencji: .....

Nr członkowski: .....

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni: .....

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie **art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> w zw. z ust. 1<sup>2</sup> pkt 3** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

### PEŁNOMOCNIK – INNY CZŁONEK TEJ SAMEJ SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko: .....

Seria i numer dokumentu tożsamości: .....

Nr członkowski w tej samej Spółdzielni: .....

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni: .....

**do uczestnictwa w moim imieniu w Walnym Zgromadzeniu Członków Legnickiej Spółdzielni**

**Mieszkaniowej w Legnicy, w dniu..... część nr.....**

Pełnomocnik jest uprawniony do: uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>6</sup> ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

(czytelny podpis mocodawcy)



Miejscowość: ..... Data: .....

## PEŁNOMOCNICTWO DLA PEŁNOMOCNIKA OSOBY PRAWNEJ – CZŁONKA SPÓŁDZIELNI

(art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 3 zd. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze)

### MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI BĘDĄCY OSOBĄ PRAWNĄ

Nazwa: .....

Forma prawna: .....

Nr KRS: ..... NIP: .....

Siedziba i adres: .....

Nr członkowski w Spółdzielni: .....

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni: .....

Osoby uprawnione do reprezentacji (zgodnie z odpisem z KRS):

.....

Działając w imieniu ..... z siedzibą w

..... na podstawie **art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup>** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w **zw. z art. 36 § 3 zdanie drugie** ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze ustanawiamy pełnomocnika:

### PEŁNOMOCNIK

Imię i nazwisko: .....

Seria i numer dokumentu tożsamości: .....

Adres zamieszkania: .....

### do uczestnictwa w moim imieniu w Walnym Zgromadzeniu Członków Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

#### w Legnicy, w dniu..... część nr.....

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad. Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni. Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji) (podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)

TERMIN: Pełnomocnictwo należy doręczyć Spółdzielni **nie później niż 3 dni** przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>5</sup> ustawy).

Do pełnomocnictwa należy dołączyć **aktualny odpis z KRS** (lub wydruk z Centralnej Informacji KRS) potwierdzający umocowanie osób podpisujących niniejsze pełnomocnictwo.

## Trwają remonty w zasobach LSM realizujemy plan prac na 2026 rok

Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa konsekwentnie realizuje tegoroczny plan remontów i modernizacji zasobów. Pomimo szerokiego zakresu prac oraz dużej liczby zadań prowadzonych równolegle w różnych częściach osiedli, kolejne inwestycje są sukcesywnie wykonywane zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Do dnia dzisiejszego zakończono już remonty klatek schodowych obejmujące prace malarskie w budynkach przy ul. Fredry 18–28. Odnowionych zostało łącznie sześć klatek schodowych, co znacząco poprawiło estetykę części wspólnych oraz komfort mieszkańców.

Rozstrzygnięto również kolejne postępowania przetargowe dotyczące prac przewidzianych do realizacji w najbliższym czasie. Obejmują one między innymi remonty i malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Galileusza 1–3, Marynarskiej 54–60, Rolniczej 12–18 oraz Fredry 14–16.

Istotną część tegorocznych działań stanowi także wymiana drzwi wejściowych do budynków. Nowe drzwi zostaną zamontowane między innymi przy ul. Galaktycznej, Horyzontalnej, Kosmicznej, Młynarskiej, Rzemieślniczej oraz K. Wielkiego. Na tym etapie prac wymienionych zostanie 18 sztuk drzwi wejściowych. Prace te nie tylko poprawiają estetykę budynków, ale przede wszystkim zwiększają bezpieczeństwo mieszkańców oraz wpływają na ograniczenie strat ciepła.

W ramach planu remontowego przewidziano również kontynuację modernizacji dojazdów do klatek schodowych. W najbliższym czasie rozpoczną się prace przy budynkach przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 1–14, obejmujące dojeżdża do klatek nr 13 i 14.

Prowadzone remonty są elementem konsekwentnie realizowanego utrzymania zasobów Spółdzielni w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Zarząd LSM dokłada wszelkich starań, aby sukcesywnie poprawiać komfort życia mieszkańców oraz podnosić standard naszych osiedli. Dzięki racjonalnemu gospodarowaniu środkami możliwe jest prowadzenie szerokiego zakresu prac modernizacyjnych przy jednoczesnym zachowaniu stabilności finansowej Spółdzielni.



### trwa program modernizacji wind w LSM

Jednym z najważniejszych i najbardziej oczekiwanych przez mieszkańców przedsięwzięć realizowanych przez Legnicką Spółdzielnię Mieszkaniową jest program wymiany i modernizacji dźwigów osobowych. To inwestycja, która nie tylko poprawia komfort codziennego życia, ale przede wszystkim zwiększa dostępność budynków dla osób starszych, rodzin z małymi dziećmi oraz mieszkańców mających trudności z poruszaniem się.

W minionym oraz obecnym roku udało się zakończyć wymianę aż 16 wysłużonych wind. Co szczególnie istotne, niemal we wszystkich przypadkach - z wyjątkiem budynku przy ul. Młynarskiej 4 - modernizacja objęła również przebudowę szybów windowych tak, aby nowe windy zjeżdżały bezpośrednio do poziomu „0”, czyli na poziom wejścia do klatki schodowej. Dzięki temu mieszkańcy nie muszą już pokonywać schodów, aby dostać się do windy.

Nowoczesne, energooszczędne i znacznie cichsze dźwigi służą już mieszkańcom budynków przy ul. Marsa 5 i 12, Młynarskiej 4, Wielkiej Niedźwiedzicy 9, 19 i 20, Horyzontalnej 6, Gwiazdnej 21, Neptuna 2 i 14, Heweliusza 4, 6 i 8, Galileusza 2 i 4 oraz Galaktycznej 7.

To jednak nie koniec działań. Jeszcze w 2026 roku zrealizowana zostanie wymiana kolejnych czterech dźwigów w budynkach przy ul. Galaktycznej 10, Marsa 7 i 8 oraz Wielkiej Niedźwiedzicy 21. Wykonawca robót został już wyłoniony w drodze przetargu, co oznacza, że prace rozpoczną się w najbliższym czasie. Równolegle prowadzone są również rozmowy dotyczące możliwości wymiany następnych sześciu wind jeszcze w tym roku.



Mieszkańcy często pytają, według jakich zasad ustalana jest kolejność realizacji inwestycji. Zarząd LSM kieruje się przede wszystkim bezpieczeństwem mieszkańców oraz rzeczywistymi potrzebami poszczególnych budynków. Kluczowe znaczenie ma stan techniczny istniejących urządzeń, ale równie ważnym kryterium jest możliwość likwidacji barier architektonicznych. Tam, gdzie pozwalają na to warunki techniczne budynku, szyby windowe przebudowywane są do poziomu „0”. Dla wielu mieszkańców jest to zmiana, która realnie wpływa na codzienne funkcjonowanie i pozwala odzyskać większą samodzielność.



foto. arch. LSM

Program modernizacji wind to jedno z największych wyzwań inwestycyjnych ostatnich lat, ale jednocześnie przykład działań, które w bezpośredni sposób poprawiają jakość życia mieszkańców naszych osiedli. Zarząd Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podejmuje również działania zmierzające do pozyskania zewnętrznych środków finansowych, które umożliwią kontynuację programu w kolejnych budynkach i przyspieszą realizację następnych modernizacji.

Naszym celem pozostaje konsekwentne unowocześnianie zasobów LSM oraz tworzenie przestrzeni coraz bardziej przyjaznej i dostępnej dla wszystkich mieszkańców.

# Zielona inicjatywa mieszkańców

Zieleń od lat jest ważnym elementem wpływającym na komfort życia na naszych osiedlach. Spółdzielnia systematycznie dba o tereny wspólne, prowadząc sezonowe nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów, pielęgnując istniejącą roślinność oraz tworząc estetyczne przestrzenie sprzyjające wypoczynkowi mieszkańców. Dzięki tym działaniom nasze osiedla wyróżniają się bogactwem różnorodnej zieleni, która nie tylko cieszy oko, ale także poprawia jakość codziennego życia.

Wiosną i latem kolorowe rabaty, zadbane trawniki oraz zielone skwery stają się wizytówką osiedli. To efekt konsekwentnej pracy i troski o wspólną przestrzeń, która ma służyć wszystkim mieszkańcom - zarówno tym najmłodszym, jak i seniorom. Zieleń tworzy przyjazny klimat, zachęca do spacerów i buduje poczucie harmonii w miejscu, które na co dzień nazywamy domem.

Warto podkreślić, że troska o estetykę osiedli inspirowane jest również samymi mieszkańcami. Nie każdy ma możliwość posiadania własnej działki czy ogrodu, dlatego część z nich realizuje swoją pasję do roślin poprzez sąsiedzkie inicjatywy w ogródkach przydomowych. Takie działania spotykają się z dużym uznaniem sąsiadów i pokazują, jak wiele można osiągnąć dzięki wspólnemu zaangażowaniu.

Przykładem jest zielony zakątek przy ul. Galileusza 13 i 15. Pan Marian, jeden z mieszkańców, z wdzięcznością mówi o pracy i zaangażowaniu swoich sąsiadek - pani Anny, Janiny, Wandy i Teresy. Dzięki ich pasji, pomysłowości i systematycznej pracy powstało miejsce pełne kwiatów i zieleni, które dziś zachwyca mieszkańców oraz przechodniów.

Przydomowe ogródki kwiatowe tworzone z inicjatywy mieszkańców są przykładem oddolnego ruchu społecznego, który zmienia betonowe przestrzenie osiedlowe w przyjazne, zielone zakątki. Mieszkańcy wspólnie planują nasadzenia, pielęgnują rośliny i dbają o estetykę otoczenia, a przy okazji budują dobre relacje sąsiedzkie i integrują lokalną społeczność.

Takie inicjatywy doskonale uzupełniają działania prowadzone przez Spółdzielnię i pokazują, że wspólna troska o otoczenie przynosi piękne efekty.



Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy  
Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
życzą wszystkim Członkom Spółdzielni, aby

## MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ SPÓŁDZIELCZOŚCI 4 LIPCA 2026

Stał się okazją do świętowania nie tylko członkostwa  
w naszej Spółdzielni, lecz radości  
i dumy z przynależności do polskiego ruchu spółdzielczego.  
Niech tradycja samopomocy i współodpowiedzialności  
budzi szacunek, a nowoczesność przynosi rozwój!



**Spółdzielnie budują lepszy świat**

### Masz pomysł na biznes?

#### LEGNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA MA LOKALE DO WYNAJĘCIA!

- ul. Gwiezdna 8 (lok. 204) o pow. 44,07 m<sup>2</sup>
- ul. Kasjopei 15 o pow. 148,47 m<sup>2</sup>
- ul. Wlk. Niedźwiedzicy 24 o pow. 123,6 m<sup>2</sup>
- ul. Nikłowa 2 o pow. 112,83 m<sup>2</sup>

foto. freepik.com

Pytania można kierować  
na e-mail: [lsm@legnickasm.pl](mailto:lsm@legnickasm.pl)  
lub dzwoniąc pod numer: 76 72 30 990 (wew. 107).





# RODZINNY DZIEŃ DZIECKA

## "Przyjaciele z bajkowego lasu"

DMUCHAŃCE

ANIMACJE DLA DZIECI

POKAZY TANECZNE ZESPOŁÓW:  
ASTRAL, SPARK, RÓŻOWE  
BALETKI, RÓŻOWE BALETKI MINI

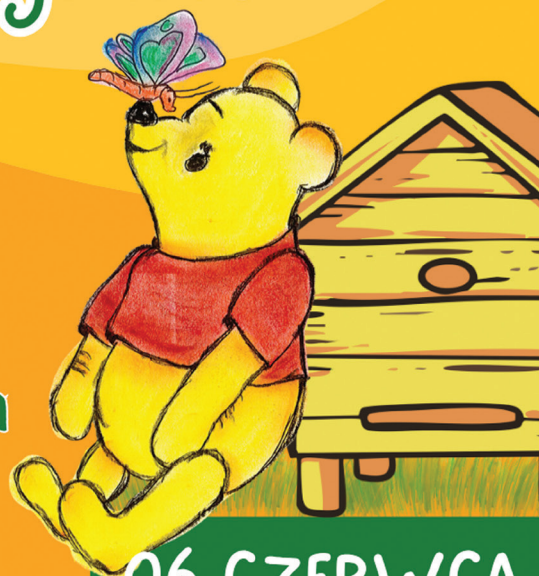
WYSTĘPY WOKALNE

KONKURSY Z NAGRODAMI

WARSZTATY KREATYWNE  
I ARTYSTYCZNE

STREFA GASTRONOMICZNA

Koncert Reggae  
19:00 The Vets  
20:00 Skankan



06 CZERWCA  
START 13:00

TEREN ZIELONY  
PRZY SDK "KOPERNIK"  
UL. KOZIOROŻCA

Wydarzenie współfinansowane przez Gminę Legnica

**KOPERNIK**  
Spółdzielczy Dom Kultury

