

**LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

z dnia 24.02.2026 r.

**w sprawie: przyjęcia „Regulaminu Rady Osiedla Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

**§1**

Działając w oparciu o § 38F ust. 4 Statutu, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

1. przyjmuje się **Regulamin Rady Osiedla Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchyla się **Regulamin Rady Osiedla Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** przyjęty uchwałą nr 4/2020 z dnia 28.01.2020 r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Ryszard Morawski**

Sekretarz Rady Nadzorczej



**Władysław Szudrowicz**

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Załącznik do Uchwały Nr 8/2026

Rady Nadzorczej Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24.02.2026 r.

**REGULAMIN RADY OSIEDLA  
LEGNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**§ 1**

Rada Osiedla działa na podstawie art. 35 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze w zw. z § 38f i nast. Statutu oraz w zgodzie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

**§ 2**

1. Rada Osiedla jest opiniodawczym i wnioskodawczym organem Spółdzielni działającym w rejonie danego osiedla, realizującym swoje zadania między obradami Zebrań Osiedlowych.
2. Rada Osiedla składa się z członków wybranych przez Zebranie Osiedlowe zgodnie z postanowieniami Statutu.
3. Kadencja Rady Osiedla trwa od daty Zebrania Osiedlowego, na którym Rada Osiedla została wybrana do Zebrania Osiedlowego odbywanego po 3 latach od wyboru jej składu.
4. Wybory do Rady Osiedla odbywają się w latach jak wybory do Rady Nadzorczej.

**§ 3**

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
  - 1) odwołania zwykłą większością głosów przez Zebranie Osiedlowe w głosowaniu jawnym;
  - 2) zrzeczenia się mandatu;
  - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni albo zamiany mieszkania na mieszkanie położone w rejonie działania innej Rady Osiedla;
  - 4) nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Rady Osiedla;
  - 5) śmierci.
2. Na miejsce członka Rady Osiedla, który utracił mandat najbliższe Zebranie Osiedlowe dokonuje wyboru do końca kadencji innego członka.

**§ 4**

Do zakresu działania Rady Osiedla należy:

- 1) współdziałanie z administracją i Zarządem przy opracowywaniu projektów planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a szczególnie opiniowanie rzeczowo-finansowych planów remontów dla rejonu danego osiedla i wnioskowanie w sprawach zakresu remontów w osiedlu;
- 2) udział w odbiorach robót remontowych z głosem doradczym i przeglądach zasobów w rejonie działania;
- 3) zgłaszanie wniosków dotyczących utworzenia i działania w rejonie danego osiedla placówek gospodarczych, handlowych, usługowych i oświatowo-kulturalnych;
- 4) inicjowanie w miarę potrzeb społecznej pomocy i opieki;
- 5) inicjowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla, propagowanie kultury współżycia społecznego mieszkańców i poszanowania wspólnego mienia;

- 6) łagodzenie konfliktów sąsiedzkich;
- 7) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą w rozwiązywaniu spraw bieżących wspólnych dla rejonu danego osiedla;
- 8) sporządzanie rocznych sprawozdań ze swojej działalności i przedkładanie ich Zebraniom Osiedlowym.

#### § 5

1. Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla w nowej kadencji zwołuje przewodniczący Zebrania Osiedlowego, które dokonało jej wyboru, w celu ukonstytuowania się Rady Osiedla nie później niż w terminie 14 dni od daty wyboru.
2. Rada Osiedla wybiera ze swojego grona przewodniczącego i zastępcę przewodniczącego, których zadaniem jest organizowanie pracy Rady Osiedla.

#### § 6

1. Posiedzenia Rady Osiedla zwołuje przewodniczący Rady Osiedla lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. Zawiadomienie o miejscu, terminie i proponowanym porządku obrad Rady Osiedla kierowane są na piśmie lub z wykorzystaniem poczty elektronicznej do członków Rady Osiedla i do Zarządu Spółdzielni, co najmniej na 4 dni przed datą posiedzenia.
3. Rada Osiedla może obradować, jeśli w posiedzeniu uczestniczy większość jej członków w tym przewodniczący lub zastępca przewodniczącego.
4. Posiedzenie Rady Osiedla może zwołać także Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek Rady Nadzorczej, najpóźniej w terminie dwóch tygodni od daty zgłoszenia wniosku.
5. Nie później niż przed przyjęciem porządku obrad Rady Osiedla każdy jej członek może zgłosić przewodniczącemu propozycję uzupełnienia porządku obrad o dodatkowe sprawy.

#### § 7

1. W posiedzeniach Rady Osiedla mogą uczestniczyć osoby upoważnione przez Zarząd i inni zaproszeni, za pośrednictwem Zarządu, goście.
2. Z posiedzeń Rady Osiedla sporządza się protokoły, które podpisuje przewodniczący i osoba je sporządzająca. Protokół powinien być sporządzony niezwłocznie po posiedzeniu i przekazany Zarządowi Spółdzielni.
3. Oryginały dokumentacji pracy Rady Osiedla (protokoły wraz załącznikami) przechowywane są w Spółdzielni.
4. Obsługę techniczną posiedzeń, na wniosek przewodniczącego, zapewnia Zarząd Spółdzielni.

#### § 8

Głosowania w trakcie posiedzeń Rady Osiedla we wszystkich sprawach odbywają się jawnie. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

#### § 9

1. Rada Osiedla może powoływać ze swojego składu co najmniej dwuosobowe zespoły robocze do wyjaśnienia lub zbadania określonych spraw. Wnioski zespołów muszą być rozpatrzone na posiedzeniu Rady Osiedla, zanim zostaną przekazane Zarządowi lub Radzie Nadzorczej.
2. Rada Osiedla może wnioskować o organizację spotkań i wizji w terenie.

3. Wnioski wynikające z posiedzeń Rady Osiedla są przekazywane przez Zarząd właściwym organom Spółdzielni w formie wypisów z protokołów z oznaczeniem daty ich przekazania.
4. Wnioski Rady Osiedla mogą być kierowane wyłącznie do właściwych organów Spółdzielni i za ich pośrednictwem realizowane. Rada Osiedla nie jest upoważniona do występowania na zewnątrz Spółdzielni.

#### § 10

1. Członkowie Rady Osiedla otrzymują wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:
  - przewodniczący - 3%;
  - członek - 2%.

minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

2. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie Rady Osiedla nie odbywa się, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się zapisy Statutu.



---

**Ryszard Morawski**

Sekretarz Rady Nadzorczej



---

**Władysław Szudrowicz**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

